

Lavori di costruzione parcheggi nelle frazioni di Trelli, Villamezzo e via Pontebba. Approvazione studio di fattibilità.

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 5, comma 63 e 64, della legge regionale 30 dicembre 2008, n. 17 con cui l'amministrazione regionale è autorizzata a concedere al comune di Paularo un finanziamento straordinario ventennale per la realizzazione di un'area adibita a parcheggi in frazione Trelli per un importo annuo costante di Euro 25.000,00;

VISTA la deliberazione giunta n. 43 del 28 marzo 2009 esecutiva con cui si nominava responsabile unico del procedimento per i lavori di costruzione parcheggi in frazione Trelli, l'arch. Gino Veritti quale tecnico avente i requisiti tecnici previste per legge;

VISTA la determinazione n. 581 del 25 luglio 2009 con cui si dava atto che è stata effettuata la ricerca di mercato, per l'affidamento dell'incarico di progettazione, predisposizione variante urbanistica, direzione lavori, nonché per il coordinamento alla sicurezza nelle due fasi, si dava atto che la miglior offerta economica risulta essere quella dell'arch. Albino FACCIN dello studio tecnico associato STF con sede in Via Divisione Osoppo, 9 33028 TOLMEZZO (UD) con un'offerta comprensiva della cassa di competenza ed esclusa I.V.A., pari ad Euro 75.600,00, si affidava, in attesa del perfezionamento del mutuo per il finanziamento dell'opera la progettazione preliminare e definitiva, la predisposizione variante urbanistica e il coordinamento alla sicurezza per la progettazione per i lavori in oggetto allo studio tecnico associato STF con sede in Via Divisione Osoppo, 9 33028 TOLMEZZO (UD) nella persona dell'arch. Albino FACCIN, si assumeva l'impegno di spesa relativo alle prestazioni professionali di cui sopra per un importo di Euro 28.946,68 + I.V.A. al 20% pari ad Euro 34.736,02 e si imputava la spesa all'intervento 02.08.0101 Res. Pass. 2008 (ex capitolo 4665) del Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2009;

VISTA la nota protocollo n. 7746 del 24 settembre 2009 con cui la Direzione Centrale Ambiente e LL.PP. – Servizio disciplina tecnica edilizia e strutture a supporto residenza – chiedeva la trasmissione dello studio di fattibilità regolarmente approvato ai fini della concessione del contributo in oggetto;

VISTO lo studio di fattibilità opportunamente redatto dall'arch. Gino VERITTI – Tecnico Comunale con la seguente previsione di spesa:

Lavori a base d'asta

A1) Lavori soggetto a ribasso	Euro 390.000,00	
A2) Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>Euro 10.806,45</u>	
A) Importo complessivo lavori	Euro 400.806,45	Euro 408.806,45

Somme a disposizione dell'amministrazione

B1) IVA al 10% su A)	Euro 40.080,65	
B2) Spese tecniche ammesse (contr. 2% ed IVA compresi)	<u>Euro 59.112,90</u>	
B) Sommano	Euro 99.193,55	<u>Euro 99.193,55</u>

Totale importo ammesso a contributo

C1) Spese tecniche non ammesse a contributo	Euro 32.650,00	
C2) Versamento Autorità LL.PP.	Euro 150,00	
C3) Frazionamenti	Euro 2.200,00	
C4) Acquisizione aree/espropri	Euro 2.000,00	
C5) incentivo art. 11 L.R. 14/02	<u>Euro 3.000,00</u>	
C) Sommano	Euro 40.000,00	<u>Euro 40.000,00</u>

Totale Somme A) + B) + C)

Euro 540.000,00

PRECISATO che il costo complessivo dell'intervento ammonta ad Euro 540.000,00 ed è finanziato come segue:

a) Euro 400.000,00 mediante assunzione di mutuo con la Cassa DD. PP. di Roma, assistito da

contributo annuo costante ventennale di Euro 25.000,00 assegnato dalla Direzione Centrale Ambiente e Lavori Pubblici –Servizio disciplina tecnica edilizia e strutture a supporto;

- b) Euro 100.000,00 mediante alienazioni patrimoniali;
- c) Euro 40.000,00 con fondi dell’Ente;

DATO ATTO che:

- l’intervento in oggetto è inserito nell’elenco annuale 2009;
- l’intervento necessita della totale acquisizione delle aree che avverrà con successivo esproprio;
- il Codice Unico del Progetto è B91B09000080006;
- l’intervento non ricade nelle disposizioni di cui all’articolo 9, comma 14, della L.R. 14/2002 in quanto i lavori non prevedono interruzioni di pubblici servizi;
- l’intervento rispetta la normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche;
- non sussistono altri contributi pubblici per la realizzazione dell’intervento in oggetto;
- non sussistono speciali contributi per la progettazione dell’opera;
- il Comune di Paularo si farà carico di ogni eventuale onere aggiuntivo necessario alla realizzazione dell’opera e non coperto da contributo regionale;
- che si prevedono di acquisire i seguenti pareri:
 - autorizzazione paesaggistica;
 - autorizzazione inerente al vincolo idrogeologico;
 - parere sulle norme sull’osservanza delle disposizioni sismiche e per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica;

RITENUTO, pertanto, di approvare lo studio di fattibilità dei lavori di costruzione parcheggi nelle frazioni di Trelli, Villamezzo e via Pontebba, opportunamente redatto dall’arch. Gino VERITTI – Tecnico Comunale;

VISTA la convenzione attuativa di data 8 settembre 2007 stipulata per la gestione associativa dell’Ufficio Lavori Pubblici tra i Comuni di Paularo, Ligosullo, Zuglio e Arta Terme, con la quale viene, inoltre, conferito il ruolo di Comune capofila al Comune di Arta Terme;

VISTO altresì, il decreto n. 14 di data 15 ottobre 2007 del Sindaco del Comune di Arta Terme con il quale è stato nominato il sig. Maurizio Bubisutti dipendente del predetto Comune, quale responsabile della gestione unificata dell’Ufficio LL.PP.;

ACQUISITO il parere favorevole di cui all’art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche, in ordine alla regolarità tecnica espressa dal Responsabile della gestione unificata dell’ufficio LL.PP. sulla proposta di deliberazione di cui all’oggetto che in copia si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il Decreto Legge 18 agosto 2000, n. 267 “Testo Unico sulle leggi per l’ordinamento degli Enti Locali”;

VISTA la legge regionale 31 maggio 2002 n. 14;

VISTA la Legge Regionale 11 dicembre 2003 n. 21 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

ad UNANIMITÀ di voti resi e accertati nelle forme di Legge;

DELIBERA

1. DI APPROVARE, ai fini della concessione del contributo, lo studio di fattibilità dei lavori di costruzione parcheggi nelle frazioni di Trelli, Villamezzo e via Pontebba, opportunamente redatto dall’arch. Gino VERITTI – Tecnico Comunale con il seguente quadro economico di spesa complessivo:

A1) Lavori soggetto a ribasso	Euro 390.000,00	
A2) Per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>Euro 10.806,45</u>	
A) Importo complessivo lavori	Euro 400.806,45	Euro 408.806,45

Somme a disposizione dell'amministrazione

B1) IVA al 10% su A)	Euro	40.080,65	
B2) Spese tecniche ammesse (contr. 2% ed IVA compresi)	<u>Euro</u>	<u>59.112,90</u>	
B) Sommano	Euro	99.193,55	<u>Euro 99.193,55</u>
Totale importo ammesso a contributo			Euro 500.000,00
C1) Spese tecniche non ammesse a contributo	Euro	32.650,00	
C2) Versamento Autorità LL.PP.	Euro	150,00	
C3) Frazionamenti	Euro	2.200,00	
C4) Acquisizione aree/espropri	Euro	2.000,00	
C5) incentivo art. 11 L.R. 14/02	<u>Euro</u>	<u>3.000,00</u>	
C) Sommano	Euro	40.000,00	<u>Euro 40.000,00</u>
Totale Somme A) + B) + C)			Euro 540.000,00

2. DI PRECISARE che il costo complessivo dell'intervento ammonta ad Euro 540.000,00 ed è finanziato come segue:
- Euro 400.000,00 mediante assunzione di mutuo con la Cassa DD. PP. di Roma, assistito da contributo annuo costante ventennale di Euro 25.000,00 assegnato dalla Direzione Centrale Ambiente e Lavori Pubblici –Servizio disciplina tecnica edilizia e strutture a supporto;
 - Euro 100.000,00 mediante alienazioni patrimoniali;
 - Euro 40.000,00 con fondi dell'Ente;
3. DI DARE ATTO che:
- l'intervento in oggetto è inserito nell'elenco annuale 2009;
 - l'intervento necessita della totale acquisizione delle aree che avverrà con successivo esproprio;
 - il Codice Unico del Progetto è B91B09000080006;
 - l'intervento non ricade nelle disposizioni di cui all'articolo 9, comma 14, della L.R. 14/2002 in quanto i lavori non prevedono interruzioni di pubblici servizi;
 - l'intervento rispetta la normativa vigente in materia di superamento delle barriere architettoniche;
 - non sussistono altri contributi pubblici per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
 - non sussistono speciali contributi per la progettazione dell'opera;
 - il Comune di Paularo si farà carico di ogni eventuale onere aggiuntivo necessario alla realizzazione dell'opera e non coperto da contributo regionale;
 - che si prevedono di acquisire i seguenti pareri:
 - autorizzazione paesaggistica;
 - autorizzazione inerente al vincolo idrogeologico;
 - parere sulle norme sull'osservanza delle disposizioni sismiche e per la disciplina delle opere in conglomerato cementizio armato, normale e precompresso ed a struttura metallica;
4. DI TRASMETTERE copia della presente deliberazione ad organi ed uffici interessati.

SUCCESSIVAMENTE e con separata votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata ai sensi dell'art. 1 – 19° comma della L.R. 21/2003, immediatamente eseguibile.