

**E' presente** in Aula il Consigliere Danielle MAION.

OGGETTO: Adozione del Piano per Insediamenti Produttivi in località Aones.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 3099 del 15 dicembre 2006 con cui si approvava, in applicazione dei criteri di priorità per l'attribuzione dei contributi stabiliti nel Piano Operativo Regionale relativo all'anno 2006, il riparto dei fondi a favore dei soggetti beneficiari, tra cui il COMUNE DI PAULARO (UD) per i lavori di "Realizzazione di un piano di insediamenti produttivi P.I.P. in località Aones" - Euro 376.000,00;

ATTESO che con deliberazione della Giunta Regionale n. 1849 del 27 luglio 2007 è stata autorizzata la stipula dell'accordo di programma relativo ai lavori in oggetto;

DATO ATTO che l'accordo di programma è stato approvato con decreto del Presidente della Regione n. 0290/Pres. del 17 settembre 2007 e pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione n. 39 del 26 settembre 2007;

RITENUTO che per dare attuazione alla realizzazione dell'intervento di cui sopra necessita la predisposizione di una variante urbanistica che comporta l'acquisizione di proprietà private;

DATO ATTO che in data 17 maggio 2008 protocollo n. 3782 è pervenuta a questi uffici la variante urbanistica al P.R.G.C. n. 3

DATO ATTO che è stato comunicato ai proprietari l'avvio del procedimento di apposizione di vincolo preordinato all'esproprio;

VISTA la deliberazione consiliare n. 33 del 10 novembre 2008 esecutiva con cui si adottava tra l'altro, ai sensi dell'art. 63 comma 5, della L.R. 23 febbraio 2007 n. 5, la variante urbanistica al P.R.G.C. n. 3 e si adottava inoltre la valutazione ambientale strategica (VAS) redatta dal dott. Michele Piccottini quale naturalista avendo particolare riguardo ai criteri dell'allegato VI del D.Lgs. 4/2008;

VISTO l'avviso di deposito protocollo n. 335 del 16 gennaio 2009 affisso all'albo comunale dal 16 gennaio 2009 al 01 marzo 2009;

VISTO l'avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.) n. 4 del 28.01.2009;

ATTESA la regolarità dell'effettuazione del deposito degli atti ed elaborati della variante n. 3 predetta, e della relativa pubblicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 4, del Decreto del Presidente della Regione 20.03.2008, n. 086/Pres.;

VISTO il parere favorevole con prescrizioni espresso dall'Agenzia Regionale per la Protezione dell'Ambiente del F.V.G., protocollo n. 1485 dd. 25/02/2009, di cui si allega copia per farne parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

VISTA l'asseverazione di cui al comma 9 dell'art. 17 del Regolamento di attuazione della Parte I urbanistica approvato con Decreto del Presidente della Regione 20 marzo 2008, n. 086/Pres.;

VISTA la deliberazione del consiglio comunale n. 6 del 9 marzo 2009 esecutiva con cui si approvava ai sensi dell'art. 63 comma 5, della L.R. 23 febbraio 2007 n. 5, la variante urbanistica al P.R.G.C. n. 3 e si approvava inoltre la valutazione ambientale strategica (VAS) redatta dal dott. Michele Piccottini quale naturalista avendo particolare riguardo ai criteri dell'allegato VI del D. Lgs. 4/2008;

VISTA la nota protocollo n. 4210 del 23 maggio 2009 con cui è stato comunicato ai proprietari la prossima approvazione del Piano per Insediamenti Produttivi in località Aones;

ATTESO che è stata presentata una osservazione da parte di un comproprietario, giusto protocollo n. 5765 dd. 18/07/2009, di cui si allega copia per farne parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

VISTA la relazione sulla osservazione presentata, espressa dal tecnico comunale in data 21

settembre 2009, di cui si allega copia per farne parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;

RITENUTO, di far propria la relazione sulla osservazione a firma dell'arch. Gino Veritti;

RITENUTO di procedere a votazione palese sulla osservazione/opposizione presentata da parte di privato cittadino;

RITENUTO di adottare il Piano per Insediamenti Produttivi in località Aones così come integrato e modificato a seguito dell'osservazione presentata;

ACQUISITO il parere favorevole di cui all'art. 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Unificato Urbanistica ed Edilizia Privata sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto che in copia si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTA la legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 come modificato dal D.Lg. n. 302 del 27 dicembre 2002;

VISTA la legge regionale 11 Dicembre 2003, n. 21;

VISTO lo Statuto Comunale;

UDITI gli interventi che di seguito riassuntivamente e sinteticamente si trascrivono:

Consigliere Mario Dereani: Portando all'attenzione dell'assemblea alcuni rilievi già formulati dalla proprietà del fondo interessato dal piano e dell'avvenuto spostamento di una strada di accesso;

- Sindaco: Conferma la volontà dell'amministrazione di addivenire ad un accordo con tutti i proprietari coinvolti;

Consigliere Sergio Tiepolo: Rileva come il fabbricato servito dalla strada attualmente versa in condizioni di rovina;

Con voti favorevoli n. 8; astenuti n. 4 (Tiepolo, Mario, Daniele, Vinicio)

Immediatamente esecutiva: Voti favorevoli n. 8, Astenuti n. 4 .

CON VOTI, per alzata di mano favorevoli n. 8 - astenuti n. 4 (Sergio Tiepolo, Mario Dereani, Daniele Di Gleria e Vinicio Dereani) - contrari n. // su n.12 Consiglieri presenti;

## D E L I B E R A

1. DI PRENDERE ATTO che entro i termini previsti per legge è stata presentata una osservazione da parte di un comproprietario, giusto protocollo n. 5765 dd. 18/07/2009, di cui si allega copia per farne parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;
2. DI PRENDERE ATTO e di recepire completamente la relazione sulla osservazione presentata, espressa dal tecnico comunale in data 21 settembre 2009, di cui si allega copia per farne parte integrante e sostanziale alla presente deliberazione;
3. DI ADOTTARE, ai sensi dell'art. 25 comma 5, della L.R. 23 febbraio 2007 n. 5, il Piano per Insediamenti Produttivi in località Aones così come integrato e modificato a seguito dell'osservazione presentata e costituito dai seguenti elaborati:
  - Estratto orografie e P.R.G.C.;
  - Estratto catastale, espropri;
  - Zonizzazione uso del suolo;
  - Planivolumetrico indicativo, carta degli interventi di valorizzazione paesaggistica – ambientale;
  - Schema delle opere di urbanizzazione;

- Relazione, situazione espropriativi, piano finanziario tempi di attuazione;
- Normativa;
- Regolamento criteri di ammissibilità degli insediamenti produttivi;
- Relazione sugli aspetti paesaggistici del piano, viste fotografiche;

SUCCESSIVAMENTE e con separata votazione, con voti per alzata di mano favorevoli n. 8 - astenuti n. 4 (Sergio Tiepolo, Mario Dereani, Daniele Di Gleria e Vinicio Dereani) - contrari n. // su n. 12 Consiglieri presenti, la presente deliberazione viene dichiarata sensi dell'art. 1 – 19° comma della L.R. 21/2003, immediatamente eseguibile.