

Lavori di ripristino degli stabili siti in località via Piave facenti parte dell'ex caserma Maronese danneggiati dall'alluvione dell'autunno 2004. Autorizzazione a redigere la perizia suppletiva e di variante.

#### LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la deliberazione giuntale n. 67 del 3 marzo 2006 esecutiva con cui si autorizzava il Commissario ad inoltrare alla Direzione Regionale della Protezione Civile di Palmanova, richiesta di contributo per il ripristino degli immobili (capannoni) siti in via Piave di proprietà Comunale rimasti danneggiati dall'alluvione del 31 ottobre-1° novembre 2004;

VISTA la domanda di contributo protocollo n. 1999 dd. 9 marzo 2006 con cui si chiedeva un contributo per il ripristino degli stabili siti in località via Piave facenti parte dell'ex caserma Maronese danneggiati dall'alluvione dell'autunno 2004;

VISTO il decreto n. 72/CD2/2007 di data 26 febbraio 2007 con veniva accolta la domanda di contributo per l'accoglimento delle domande presentate dal Comune di Paularo, veniva concesso il contributo nella misura massima di Euro 500.000,00 e sarà erogato nella percentuale del 70% delle spese effettivamente sostenute;

VISTA la deliberazione della giunta comunale n. 79 del 28 aprile 2007 esecutiva con cui si nominava quale responsabile unico del procedimento dei lavori in oggetto, l'arch. Gino Veritti quale tecnico avente i requisiti tecnici previste per legge;

VISTA la determinazione n. 601 del 19 luglio 2007 con cui si affidava, la progettazione e il coordinamento alla sicurezza per la progettazione dei lavori in oggetto, all'associazione temporanea di professionisti, così come definita nel contratto sopra richiamato, composta da:

- ✓ arch. Antonio FABIANI, in qualità di capogruppo e per le fasi progettuali, strutturali e di coordinamento alla sicurezza per la progettazione;
- ✓ ing. Mauro COSSALTER, per la progettazione dell'impianto termico ed elettrico;
- ✓ geol. Giovanni PASCOLO, per lo studio geologico;

si assumeva il rispettivo impegno di spesa nei confronti di ogni singolo professionista facente parte dell'associazione temporanea e quindi per:

- ✓ l'arch. Antonio FABIANI l'importo di Euro 40.797,12 oneri di legge compresi;
- ✓ l'ing. Mauro COSSALTER l'importo di Euro 4.284,00 oneri di legge compresi;
- ✓ il geol. Giovanni PASCOLO l'importo di Euro 1.591,20 oneri di legge compresi;

per un importo complessivo di Euro 46.672,32 oneri di legge compresi, si imputava la spesa complessiva all'intervento 02.01.0501 Competenza 2007 (ex capitolo 2955) del Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2007;

VISTA la determinazione n. 757 del 22 settembre 2007 con si assumeva l'impegno di spesa pari ad Euro 3.986,25 nei confronti dell'arch. Gino Veritti per le attività di responsabile unico del procedimento e responsabile dei lavori ai fini della sicurezza imputandone la spesa all'intervento 02.01.0501 Competenza 2007 (ex capitolo 2955) del Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2007;

VISTA la nota della Provincia di Udine – Servizio Assistenza e Finanziamento ai Comuni, protocollo n. 8069 del 19 ottobre 2007, con cui veniva comunicata l'assegnazione di un contributo costante decennale di Euro 16.000,00 su una spesa ammessa di Euro 200.000,00;

VISTA la deliberazione giuntale n. 193 del 29 novembre 2007 esecutiva con cui si approvavano gli elaborati del progetto preliminare datati 25 agosto 2007 a firma dell'arch. Antonio Fabiani da Tolmezzo e con una previsione di spesa di Euro 700.000,00 e si dava atto che il costo complessivo dell'intervento ammonta ad Euro 700.000,00 previsti all'intervento 02.01.0501 ex capitolo 2955 ed è finanziato per Euro 42.900,00 con fondi dell'Ente Res. Pass. 2006, per Euro 457.100,00 con contributo regionale della Protezione Civile, competenza 2007 e per Euro 200.000,00 con assunzione di un mutuo con la Cassa DD.PP. S.p.A. assistito da contributo provinciale annuo costante decennale di Euro 16.000,00, si dava atto che il quadro economico relativo al finanziamento provinciale chiudeva a complessivi Euro 200.000,00;

VISTA la deliberazione giuntale n. 218 del 1° dicembre 2007 esecutiva con cui si approvava il progetto definitivo datato 29 novembre 2007 protocollo n. 9291 a firma dell'arch. Antonio Fabiani da Tolmezzo con il seguente quadro economico di spesa:

- 1) Importo dei lavori soggetti a ribasso Euro 537.000,00

2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>Euro</u>	<u>18.000,00</u>	
3) Importo dei lavori	Euro	555.000,00	Euro 555.000,00
Somme a disposizione			
4) I.V.A. al 10% di 3)	Euro	55.500,00	
5) Spese generali D.P.G.R. 453	Euro	83.700,00	
6) Imprevisti	<u>Euro</u>	<u>5.800,00</u>	
7) Sommano	Euro	145.000,00	<u>Euro 145.000,00</u>
TOTALE COMPLESSIVO			Euro 700.000,00

si dava atto che il costo complessivo dell'intervento ammonta ad Euro 700.000,00 previsti all'intervento 02.01.0501 ex capitolo 2955 ed è finanziato per Euro 42.900,00 con fondi dell'Ente Res. Pass. 2006, per Euro 457.100,00 con contributo regionale della Protezione Civile, competenza 2007 e per Euro 200.000,00 con assunzione di un mutuo con la Cassa DD.PP. S.p.A. assistito da contributo provinciale annuo costante decennale di Euro 16.000,00, si dava inoltre atto che il quadro economico relativo al finanziamento provinciale di Euro 200.000,00, già compresi nel quadro economico complessivo di cui sopra che risulta essere il seguente:

1) Importo dei lavori soggetti a ribasso	Euro	153.000,00	
2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>Euro</u>	<u>4.500,00</u>	
3) Importo dei lavori	Euro	157.500,00	Euro 157.500,00
Somme a disposizione			
4) I.V.A. al 10% di 3)	Euro	15.750,00	
5) Spese generali D.P.G.R. 453	Euro	25.200,00	
6) Imprevisti	<u>Euro</u>	<u>1.550,00</u>	
7) Sommano	Euro	42.500,00	<u>Euro 42.500,00</u>
TOTALE COMPLESSIVO			Euro 200.000,00

VISTA la determinazione n. 229 del 31 marzo 2008 con cui si determinava di contrarre, un prestito ordinario a tasso fisso di durata decennale con la Cassa Depositi e Prestiti S.P.A. di €. 200.000,00 (Euro duecentomila/00) per la realizzazione dell'intervento in oggetto, di aderire allo schema di "Contratto di prestito di scopo ordinario a tasso fisso a carico di ente locale" ed alle condizioni generali economiche e finanziarie di cui alla Circolare della Cassa Depositi e Prestiti n. 1255 del 27 gennaio 2005, pubblicata sul Supplemento Ordinario alla Gazzetta Ufficiale – Parte Seconda – n. 29 del 5 febbraio 2005 e si garantivano le n. 20 (venti) rate semestrali di ammortamento del prestito con delega sul Tesoriere a valere sulle entrate afferenti i primi tre titoli del bilancio;

ATTESO che con nota protocollo n. 5802 del 31 luglio 2008 la Provincia di Udine comunicava la concessione del contributo decennale costante di Euro 16.000,00 su una spesa ammessa di Euro 200.00,00;

VISTA la deliberazione giunta n. 114 del 2 agosto 2008, esecutiva con cui si approvava il progetto esecutivo per i lavori in oggetto con il seguente quadro economico:

1) Importo dei lavori soggetti a ribasso	Euro	541.677,42	
2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>Euro</u>	<u>18.000,00</u>	
3) Importo dei lavori	Euro	559.677,42	Euro 559.677,42
Somme a disposizione			
4) I.V.A. al 10% di 3)			Euro 55.967,74
5) Spese tecniche progettazione e DL	Euro	72.657,26	
6) Spese tecniche per collaudo	Euro	4.500,00	
7) Spese tecniche frazionamento	Euro	3.000,00	
8) per applicazione art. 11 L.R. 14/2002	<u>Euro</u>	<u>4.197,58</u>	
9) Sommano spese tecniche	Euro	84.354,84	<u>Euro 84.354,84</u>
TOTALE COMPLESSIVO			Euro 700.000,00

e si dava atto che il costo complessivo dell'intervento ammonta ad Euro 700.000,00 previsti all'intervento 02.01.0501 ex capitolo 2955 ed è finanziato per Euro 42.900,00 con fondi dell'Ente Res. Pass. 2006, per Euro 457.100,00 con contributo regionale della Protezione Civile, Res. Pass. 2007 e per Euro 200.000,00 con assunzione di un mutuo con la Cassa DD.PP. S.p.A. assistito da contributo provinciale annuo costante decennale di Euro 16.000,00;

VISTA la determinazione n. 615 dell'11 agosto 2008 con cui si integrava l'impegno di spesa nei

confronti dell'arch. Gino Veritti per l'importo di Euro 211,33 imputandone l'onere derivante all'intervento 02.01.0501 Res. Pass. 2007 (ex capitolo 2955) del Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2008;

VISTA la determinazione n. 634 del 14 agosto 2008 con cui si affidava, a seguito di una ricerca di mercato, l'incarico relativo al collaudo in corso d'opera per le opere strutturali dei lavori in oggetto, all'ing. Tarcisio CESCATO con sede Via Del Din, 5 33028 TOLMEZZO (UD) per un importo di Euro 1.180,00 oneri di legge compresi se ne assumeva il relativo impegno imputandone la spesa complessiva all'intervento 02.01.0501 Res. Pass. 2007 (ex capitolo 2955) del Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2008;

VISTA la determinazione n. 664 del 2 settembre 2008 con cui si liquidava all'arch. Gino Veritti in qualità di responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 comma 4 del regolamento un acconto di Euro 2.098,79 e lo si imputava all'intervento 02.01.0501 (ex Cap. 2955) Res. Pass. 2007 del Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2008;

VISTA la determinazione n. 728 del 29 settembre 2008 con cui si liquidava la fattura n. 33/2008 emessa il 16 giugno 2008 dall'ing. Mauro Cossalter con sede in Via Lequio, 1 33028 Tolmezzo (UD), registrata al protocollo al n. 4608 del 19 luglio 2008 per l'importo di Euro 4.284,00, oneri di legge compresi e relativa al saldo delle spese tecniche per il progetto dell'impianto termico ed elettrico e si imputava la relativa spesa all'intervento 02.01.0501 Res. Pass. 2007 (ex capitolo 2955) del Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2008;

VISTA la determinazione n. 735 del 29 settembre 2008 con cui si liquidava la fattura n. 18/2008 emessa il 14 agosto 2008 dal geologo Giovanni PASCOLO con sede in Via Julium Carnicum, 40 33028 Tolmezzo (UD), registrata al protocollo al n. 6168 del 14 agosto 2008 per l'importo di Euro 1.591,20, oneri di legge compresi e relativa al saldo delle spese tecniche per lo studio geologico dei lavori in oggetto e si imputava la relativa spesa all'intervento 02.01.0501 Res. Pass. 2007 (ex capitolo 2955) del Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2008;

VISTA la deliberazione del giunta comunale n. 133 del 4 ottobre 2008 con cui si modificava il quadro economico dell'opera, inserendo le spese previste dall'art. 1 commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266 e s.m.i. e si aggiornavano gli importi delle spese tecniche con il conseguente quadro economico:

1) Importo dei lavori soggetti a ribasso	Euro	541.677,42	
2) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>Euro</u>	<u>18.000,00</u>	
3) Importo dei lavori	Euro	559.677,42	Euro 559.677,42
Somme a disposizione			
4) I.V.A. al 10% di 3)			Euro 55.967,74
5) Spese tecniche progettazione e DL	Euro	86.233,92	
6) Spese tecniche per collaudo	Euro	1.180,00	
7) Spese tecniche accatastamento	Euro	2.243,34	
8) Versamento autorità L. 266/2005	Euro	500,00	
9) per applicazione art. 11 L.R. 14/2002	<u>Euro</u>	<u>4.197,58</u>	
10) Sommano spese tecniche	Euro	94.354,84	<u>Euro 94.354,84</u>
TOTALE COMPLESSIVO			<u>Euro 710.000,00</u>

si dava atto che il maggior costo di euro 10.000,00 è finanziato con fondi dell'Ente previsti all'intervento 02.01.0501 ex capitolo 2955 Res. Pass. 2006 e pertanto il costo complessivo dell'intervento ammonta ad Euro 710.000,00 previsti all'intervento 02.01.0501 ex capitolo 2955 ed è finanziato per Euro 52.900,00 con fondi dell'Ente Res. Pass. 2006, per Euro 457.100,00 con contributo regionale della Protezione Civile, Res. Pass. 2007 e per Euro 200.000,00 con assunzione di un mutuo con la Cassa DD.PP. assistito da contributo provinciale annuo costante decennale di Euro 16.000,00;

VISTA la determinazione n. 840 del 31 ottobre 2008 con cui si dava atto che la miglior offerta economica risulta essere quella dell'arch. Antonio FABIANI per un imponibile offerto comprensivo dell'importo dovuto per la Cassa professionale di competenza pari ad Euro 32.968,00, si affidava, ai sensi dell'art. 9, comma 9 bis, della L.R. 14/2002, la direzione assistenza e contabilità dei lavori, nonché di coordinatore per l'esecuzione dei lavori di cui al D.Lgs. 494/96 per i lavori in oggetto, all'arch. Antonio FABIANI con sede in Via Val Dolce, 13 33028 Tolmezzo (UD), si assumeva il rispettivo impegno di spesa nei confronti dell'arch. Antonio FABIANI con sede in Via Val Dolce, 13 33028 Tolmezzo (UD) per un

importo di Euro 39.561,60 oneri di legge compresi imputando la spesa all'intervento 02.01.0501 Res. Pass. 2007 (ex capitolo 2955) del Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2008;

VISTA la determinazione n. 930 del 28 novembre 2008 si assumeva l'impegno di spesa di Euro 250,00, e contestualmente lo si liquidava, nei confronti dell'Autorità per la vigilanza sui lavori pubblici per il versamento del contributo di cui all'art. 1 commi 65 e 67 della legge 266/2005, così come determinato dall'art. 2, comma 1, della deliberazione 24 gennaio 2008 della stessa Autorità e si imputava la spesa di Euro 250,00 all'intervento 02.01.0501 Res. Pass. 2007 (ex capitolo 2955) del Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2008;

VISTO l'avviso propedeutico a procedura ristretta semplificata per i lavori in oggetto protocollo n. 7693 dd. 16 ottobre 2008 pubblicato in stessa data sul sito web ufficiale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia - Servizio bandi ed avvisi;

VISTA la determinazione n. 93 di data 3 febbraio 2009 con cui si approvava il verbale di gara del 24 dicembre 2008, si aggiudicava alla ditta I.CO.S. s.r.l. Via Palmanova, 4 33028 TOLMEZZO (UD), i lavori di ripristino degli stabili siti in località via Piave facenti parte dell'ex caserma Maronese danneggiati dall'alluvione dell'autunno 2004, a fronte di un ribasso percentuale del 1,99% sull'importo a base di gara di Euro 541.677,42 e pertanto per un importo di aggiudicazione di Euro 530.898,04 a cui viene sommato l'importo di Euro 18.000,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo di aggiudicazione pari a Euro 548.898,04 + I.V.A. al 10%, si assumeva il relativo impegno di spesa ammontante ad Euro 603.787,84 e si imputava la spesa ai seguenti interventi:

- ◆ Euro 38.549,34 all'intervento 02.01.0501 ex capitolo 2955 Res. Pass. 2006
- ◆ Euro 365.238,50 all'intervento 02.01.0501 ex capitolo 2955 Res. Pass. 2007
- ◆ Euro 200.000,00 all'intervento 02.01.0501 ex capitolo 2955 Res. Pass. 2008 del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2009 in corso di approvazione.

VISTO il contratto repertorio n. 1947 sottoscritto tra il responsabile del servizio OO.PP. del comune di Paularo e la ditta aggiudicataria il 25 febbraio 2009 registrato a Tolmezzo il 13 marzo 2009 repertorio n. 69 serie 1 pubblici;

**VISTA la determinazione n. 93 di data 3 febbraio 2009** con cui si approvava il 1° stato di avanzamento dei lavori, si approvava il certificato di pagamento n. 1 redatto dal responsabile del procedimento in data 18 agosto 2009 per il pagamento della prima rata del corrispettivo di appalto di Euro 196.320,00 più I.V.A. al 10% pari ad 215.952,00 si liquidava la fattura n. 111 emessa il 6 agosto 2009 dalla ditta I.CO.S. S.r.l. Via Palmanova, n. 4 33028 TOLMEZZO (UD), registrata al protocollo al n. 6465 del 12 agosto 2009, per l'importo di Euro 215.952,00 I.V.A. al 10% compresa e relativa al 1° stato di avanzamento dei lavori imputandone la relativa spesa ai seguenti interventi:

- Euro 15.952,00 all'intervento 02.01.0501 ex capitolo 2955 Res. Pass. 2006;
- Euro 200.000,00 all'intervento 02.01.0501 ex capitolo 2955 Res. Pass. 2008 del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2009;

VISTA la richiesta di autorizzazione alla redazione della perizia suppletiva inoltrata a questo Ente dal professionista incaricato alla progettazione e direzione lavori arch. Antonio Fabiani da Tolmezzo, registrata al protocollo con il n. 6787 del 27 agosto 2009, con la quale si evidenziava la necessità di apportare alcune modifiche rispetto al progetto esecutivo finalizzate al miglioramento dell'opera e all'intervento di ripristino sulla copertura del fabbricato esistente;

DATO ATTO che comunque l'intervento di ripristino sulla copertura del fabbricato esistente era già previsto e che da una verifica si è appurato che la situazione è più grave di quella preventivata;

DATO ATTO che con nota protocollo n. 7745 del 24 settembre 2009 è stata autorizzata la devoluzione del finanziamento provinciale di Euro 30.000,00 a favore del rifacimento del manto di copertura del fabbricato individuato con la lettera F dell'ex caserma Maronese;

CONSIDERATO che per motivi di carattere prettamente tecnico si rende necessaria la redazione di una perizia suppletiva e di variante la quale è finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità e la quale non comporta modifiche sostanziali al progetto originario e non è dovuta a cause imputabili ad errori progettuali;

DATO ATTO che il maggiore onere rispetto al contratto di aggiudicazione dovrà essere al massimo

pari al 20% dell'importo di contratto così come previsto dall'art. 27 comma 3 della L.R. 31.05.2002 n. 14;

RITENUTO pertanto di autorizzare il professionista arch. Antonio Fabiani a redigere perizia suppletiva e di variante;

VISTA la convenzione attuativa di data 8 settembre 2007 stipulata per la gestione associata dell'Ufficio Lavori Pubblici tra i Comuni di Paularo, Ligosullo, Zuglio e Arta Terme, con la quale viene, inoltre, conferito il ruolo di Comune capofila al Comune di Arta Terme;

VISTO altresì, il decreto n. 14 di data 15 ottobre 2007 del Sindaco del Comune di Arta Terme con il quale è stato nominato il sig. Maurizio Bubisutti dipendente del predetto Comune, quale responsabile della gestione unificata dell'Ufficio LL.PP.;

ACQUISITO il parere favorevole di cui all'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche, in ordine alla regolarità tecnica espressa dal Responsabile della gestione unificata dell'ufficio LL.PP. sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto che in copia si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il Decreto Legge 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sulle leggi per l'ordinamento degli Enti Locali";

VISTA la Legge Regionale 31 maggio 2002 n. 14 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTA la Legge Regionale 11 dicembre 2003 n. 21 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

ad UNANIMITÀ di voti resi e accertati nelle forme di Legge;

#### DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO della richiesta di autorizzazione alla redazione della perizia suppletiva inoltrata a questo Ente dal professionista incaricato alla progettazione e direzione lavori arch. Antonio Fabiani da Tolmezzo, registrata al protocollo con il n. 6787 del 27 agosto 2009, con la quale si evidenziava la necessità di apportare alcune modifiche rispetto al progetto esecutivo finalizzate al miglioramento dell'opera e all'intervento di ripristino sulla copertura del fabbricato esistente;
2. DI DARE ATTO che comunque l'intervento di ripristino sulla copertura del fabbricato esistente era già previsto e che da una verifica si è appurato che la situazione è più grave di quella preventivata;
3. DI DARE ATTO che con nota protocollo n. 7745 del 24 settembre 2009 è stata autorizzata la devoluzione del finanziamento provinciale di Euro 30.000,00 a favore del rifacimento del manto di copertura del fabbricato individuato con la lettera F dell'ex caserma Maronese;
4. DI DARE ATTO dei motivi di carattere prettamente tecnico si rende necessaria la redazione di una perizia suppletiva e di variante la quale è finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità e la quale non comporta modifiche sostanziali al progetto originario e non è dovuta a cause imputabili ad errori progettuali;
5. DI DARE ATTO che il maggiore onere rispetto al contratto di aggiudicazione dovrà essere al massimo pari al 20% dell'importo di contratto così come previsto dall'art. 27 comma 3 della L.R. 31.05.2002 n. 14;
6. DI AUTORIZZARE, per le motivazioni di cui alle premesse, il professionista arch. Antonio Fabiani a redigere perizia suppletiva e di variante;
7. DI AUTORIZZARE il responsabile del procedimento al compimento di ogni ulteriore ed eventuale adempimento previsto per Legge;
8. DI TRASMETTERE la presente deliberazione a tutti gli organi e uffici competenti.

SUCCESSIVAMENTE la presente deliberazione viene dichiarata ai sensi dell'art. 1 – 19° comma della L.R. 21/2003, immediatamente eseguibile.