

Lavori di ristrutturazione della palazzina ex caserma Monte Paularo con riconversione dello stabile a centro di aggregazione giovanile. Approvazione perizia suppletiva e di variante.

LA GIUNTA COMUNALE

ATTESO che con nota protocollo n. 6666 del 1° settembre 2007 il Servizio attività ricreative, sportive e politiche giovanili della Direzione Centrale Istruzione, Cultura, Sport e Pace comunicava che con decreto di prenotazione fondi n. 1864/Cult dd. 30 luglio 2007 è stato autorizzato l'assegnazione di un contributo annuo ventennale di euro 8.500,00 da corrispondersi in misura del 5% della spesa ammessa di Euro 170.000,00, per la realizzazione dell'intervento in oggetto;

VISTA la deliberazione della giunta comunale n. 49 del 15 marzo 2008 esecutiva con cui si nominava quale responsabile unico del procedimento dei lavori di ristrutturazione della palazzina ex caserma Monte Paularo con riconversione dello stabile a centro di aggregazione giovanile, l'arch. Gino Veritti quale tecnico avente i requisiti tecnici previste per legge;

VISTA la determinazione n. 326 del 26 aprile 2008 con cui si dava atto che la miglior offerta economica risulta essere quella dell'arch. Ireneo SANDRI con sede in Via Val Dolce, 13 33028 TOLMEZZO (UD) per un importo offerto comprensivo dell'importo dovuto per la Cassa professionale di competenza di Euro 23.970,00, si affidava, ai sensi dell'art. 9, comma 9 bis, della L.R. 14/2002, la progettazione, la direzione lavori, la contabilità, l'assistenza, la redazione del C.R.E. e il coordinamento alla sicurezza nelle due fasi, al professionista di cui sopra si assumeva l'impegno di spesa, per l'importo di Euro 23.970,00 oneri di legge compresi imputandoli all'intervento 02.01.0501 Res. Pass. 2006 (ex capitolo 2955) del Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2008;

VISTA la deliberazione giunta n. 89 del 29 maggio 2008, esecutiva con cui si approvavano gli elaborati del progetto preliminare pervenuti a questo ufficio il 21 maggio 2008 protocollo n. 3873 a firma del dell'arch. Ireneo SANDRI con sede in Via Val Dolce, 13 33028 TOLMEZZO (UD) con una previsione di spesa di Euro 185.000,00;

VISTA la deliberazione giunta n. 113 del 2 agosto 2008, esecutiva con cui si approvavano gli elaborati del progetto definitivo pervenuti a questo ufficio il 28 luglio 2008 protocollo n. 5681 a firma del dell'arch. Ireneo SANDRI con sede in Via Val Dolce, 13 33028 TOLMEZZO (UD) con il seguente quadro economico di spesa complessivo:

1) Importo lavori soggetto a ribasso	Euro	124.000,00	
2) Importo della sicurezza non soggetto a ribasso	<u>Euro</u>	<u>3.720,00</u>	
3) Importo lavori	Euro	127.720,00	Euro 127.720,00
Somme a carico dell'amministrazione			
4) I.V.A. 20% di 3)	Euro	25.544,00	
5) Spese tecniche ammesse a contributo	Euro	20.435,20	
6) Spese tecniche non ammesse a contributo	Euro	9.822,55	
7) Per art. 11 L.R. 14	Euro	957,90	
8) Per imprevisti	<u>Euro</u>	<u>520,35</u>	
9) Sommano	Euro	57.280,00	<u>Euro 57.280,00</u>
10) TOTALE COMPLESSIVO			<u>Euro 185.000,00</u>

si precisava che il costo complessivo dell'intervento ammonta ad Euro 185.000,00 ed è finanziato per Euro 170.000,00 con l'assunzione di un mutuo con la Cassa DD.PP. S.p.A. assistito da un contributo annuo costante ventennale di Euro 8.500,00 assegnato dal Servizio attività ricreative, sportive e politiche giovanili della Direzione Centrale Istruzione, Cultura, Sport e Pace e per Euro 15.000,00 con fondi dell'Ente previsti all'intervento 02.05.0201 ex capitolo 3235 competenza 2008;

VISTA la determinazione n. 592 del 6 agosto 2008 con cui si contraeva, un prestito ordinario a tasso fisso di durata ventennale con la Cassa Depositi e Prestiti S.P.A. di Euro 170.000,00 (Euro centosettantamila/00) per la realizzazione dell'intervento in oggetto, assistito da contributo annuo costante ventennale della Regione Autonoma F.V.G. di Euro 8.500,00, si aderiva allo schema di "Contratto di prestito di scopo ordinario a tasso fisso a carico di ente locale" si dava atto che il tasso d'interesse applicato al contratto di prestito è quello fissato dal Direttore Generale della C.D.P. S.P.A. di Roma, valido nella settimana in cui la proposta contrattuale è ricevuta dalla C.D.P. S.P.A.;

VISTA la determinazione n. 614 dell'11 agosto 2008 con cui si assumeva l'impegno di spesa pari ad

Euro 957,90 nei confronti dell'arch. Gino Veritti per le attività di responsabile unico del procedimento e responsabile dei lavori ai fini della sicurezza imputandone l'onere derivante all'intervento 02.05.0201 ex capitolo 3235 Competenza del Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2008;

VISTO il decreto del Servizio Attività Ricreative, Sportive e Politiche Giovanili della Direzione Centrale Istruzione, Cultura, Sport e Pace n. 2242/Cult-5SP/14 del 27 agosto 2008 registrato al protocollo in data 11 settembre 2008 al n. 6764, con cui veniva concesso un contributo annuo costante ventennale di Euro 8.500,00;

DATO ATTO che è stato formalizzato in data 28 ottobre 2008 il contratto di prestito, per Euro 170.000,00 relativamente ai lavori di ristrutturazione della palazzina ex caserma Monte Paularo con riconversione dello stabile a centro di aggregazione giovanile, tra la Cassa Depositi e Prestiti S.P.A. e il comune di Paularo, registrato agli atti di questo Comune il 31 ottobre 2008 protocollo n. 8222;

VISTA la determinazione n. 950 del 3 dicembre 2008 con cui si modificavano le imputazioni della spesa di Euro 23.970,00 già assunta con la determinazione n. 326 del 26 aprile 2008 nei confronti dell'arch. Ireo SANDRI con sede in Via Val Dolce, 13 33028 TOLMEZZO (UD) dall'intervento 02.01.0501 Res. Pass. 2006 (ex capitolo 2955) all'intervento 02.05.0201 ex Capitolo 3235 Competenza, del Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2008;

VISTA la nota protocollo n. 497 del 21 gennaio 2009 con cui l'A.S.S. n. 3 rilasciava, per quanto di competenza, parere favorevole sul progetto presentato;

VISTA la deliberazione n. 27 del 14 febbraio 2009 esecutiva con cui si approvavano gli elaborati del progetto esecutivo pervenuti a questo ufficio il 14 gennaio 2009 protocollo n. 266 a firma del dell'arch. Ireo SANDRI con il seguente quadro economico di spesa complessivo:

1) Importo lavori soggetto a ribasso	Euro	124.000,00	
2) Importo della sicurezza non soggetto a ribasso	<u>Euro</u>	<u>3.720,00</u>	
3) Importo lavori	Euro	127.720,00	Euro 127.720,00
Somme a carico dell'amministrazione			
4) I.V.A. 20% di 3)	Euro	25.544,00	
5) Spese tecniche ammesse a contributo	Euro	20.435,20	
6) Spese tecniche non ammesse a contributo	Euro	9.822,55	
7) Per art. 11 L.R. 14	Euro	957,90	
8) Per imprevisti	<u>Euro</u>	<u>520,35</u>	
9) Sommano	Euro	57.280,00	<u>Euro 57.280,00</u>
10) Sommano			<u>Euro 185.000,00</u>

si precisava che il costo complessivo dell'intervento ammonta ad Euro 185.000,00 ed è finanziato per Euro 170.000,00 con mutuo assunto con la Cassa DD.PP. S.p.A. assistito da un contributo annuo costante ventennale di Euro 8.500,00 assegnato dal Servizio attività ricreative, sportive e politiche giovanili della Direzione Centrale Istruzione, Cultura, Sport e Pace e per Euro 15.000,00 con fondi dell'Ente previsti all'intervento 02.05.0201 ex capitolo 3235 Res. Pass. 2008;

PREMESSO che con avviso di gara redatto ai sensi degli artt. 37, comma 3 e 38 della L.R. 14/2002 protocollo n. 2241 del 20 marzo 2009 e pubblicato in stessa data sul sito web ufficiale della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia, servizio bandi ed avvisi, è stata data ampia diffusione e pubblicità dell'intendimento di questa stazione appaltante di aggiudicare il lavoro pubblico di cui all'oggetto;

VISTA la determinazione n. 469 in data 11 giugno 2009 con cui si approvava il verbale di gara per la procedura ristretta semplificata del 16 maggio 2009 si aggiudicava alla ditta EDILTETTO di Del Linz Edi con sede in Via Zorutti, 18 - Fr. Trelli 33027 PAULARO (UD), i lavori in oggetto, a fronte di un ribasso percentuale del 5,14% sull'importo a base di gara di Euro 124.000,00 e pertanto per un importo di aggiudicazione di Euro 117.626,40 a cui viene sommato l'importo di Euro 3.720,00 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e quindi per un importo di aggiudicazione pari a Euro 121.346,40 + I.V.A. al 20% , si assumeva il relativo impegno di spesa ammontante ad Euro 145.615,68, con imputazione della spesa all'intervento 02.05.0201 ex capitolo 3235 Res. Pass. 2008 del Bilancio di Previsione per l'esercizio finanziario 2009;

VISTA la determinazione n. 850 di data 23 ottobre 2009 con cui si liquidava all'arch. Gino Veritti in qualità di responsabile del procedimento e dei lavori ai fini della sicurezza, ai sensi dell'art. 5 comma 4 del regolamento un acconto di Euro 478,95 così determinato 50% di Euro 957,90 e si imputava la somma di

all'intervento 02.05.0201 ex capitolo 3235 Res. Pass. 2008 del Bilancio di Previsione per l'Esercizio Finanziario 2009;

VISTA la deliberazione giunta n. 136 di data 14 novembre 2009 con cui si prendeva atto della richiesta di autorizzazione alla redazione della perizia suppletiva inoltrata a questo Ente dal professionista incaricato alla progettazione e direzione lavori arch. Ireneo Sandri da Tolmezzo, registrata al protocollo con il n. 8882 del 30 ottobre 2009, con la quale si evidenziava la necessità di apportare alcune modifiche rispetto al progetto esecutivo determinate da alcuni imprevisti derivanti dalle lavorazioni, quali il crollo di una muratura di sottotetto, la sostituzione del solaio del piano rialzato gravemente danneggiato finalizzate al miglioramento strutturale dell'opera e si autorizzava, il professionista arch. Ireneo Sandri a redigere perizia suppletiva e di variante;

VISTI gli elaborati di perizia suppletiva e di variante per i lavori di ristrutturazione della palazzina ex caserma Monte Paularo con riconversione dello stabile a centro di aggregazione giovanile pervenuti in data 19 novembre 2009 protocollo n. 9410 a firma dell'arch. Ireneo Sandri da Tolmezzo, comprendente i seguenti elaborati:

- relazione tecnica illustrativa;
- atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
- piante di progetto e demolizioni;
- piante di variante;
- computo metrico estimativo;
- quadro di raffronto (opere edili);
- quadro economico;

e con il seguente quadro economico di variante opportunamente modificato dal RUP:

1) Importo dei lavori soggetti a ribasso	Euro	148.800,00	
2) Ribasso contrattuale del 5,14%	<u>Euro</u>	<u>-7.648,32</u>	
3) Sommano	Euro	141.151,68	
4) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>Euro</u>	<u>4.464,00</u>	
5) Sommano	Euro	145.615,68	Euro 145.615,68
Somme a disposizione			
6) I.V.A. al 20% di 5)	Euro	29.123,14	
7) Spese tecniche ammesse a contributo	Euro	20.435,20	
8) Spese tecniche non ammesse a contributo	Euro	10.000,00	
9) Spese tecniche per accatastamento	Euro	1.676,50	
10) Per applicazione art. 11 L.R. 14/2002	Euro	1.149,48	
11) Per lavori in economia	<u>Euro</u>	<u>3.650,00</u>	
12) Sommano	Euro	66.034,32	<u>Euro 66.034,32</u>
13) Totale complessivo			Euro 211.650,00

DATO ATTO che il maggiore onere rispetto al contratto di aggiudicazione è pari al 20% dell'importo di contratto così come previsto dall'art. 27 comma 3 della L.R. 31.05.2002 n. 14;

DATO ATTO inoltre che l'importo aggiuntivo di perizia rispetto all'importo complessivo previsto nel progetto esecutivo è pari ad Euro 26.650,00 da imputare all'intervento 02.05.0201 ex Capitolo 3235 Res. Pass. 2008;

DATO ATTO che la suddetta perizia suppletiva e di variante è finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, la quale non comporta modifiche sostanziali al progetto originario e non è dovuta a cause imputabili ad errori progettuali;

DATO ATTO che il maggiore onere rispetto al contratto di aggiudicazione per la ristrutturazione della palazzina ex caserma Monte Paularo con riconversione dello stabile a centro di aggregazione giovanile è pari ad Euro 24.269,28 che risulta pari al 20% dell'importo di contratto così come disposto dall'art. 27 comma 3 della L.R. 31.05.2002 n. 14;

VISTA la convenzione attuativa di data 8 settembre 2007 stipulata per la gestione associativa dell'Ufficio Lavori Pubblici tra i Comuni di Paularo, Ligosullo, Zuglio e Arta Terme, con la quale viene, inoltre, conferito il ruolo di Comune capofila al Comune di Arta Terme;

VISTO altresì, il decreto n. 14 di data 15 ottobre 2007 del Sindaco del Comune di Arta Terme con il quale è stato nominato il sig. Maurizio Bubisutti dipendente del predetto Comune, quale responsabile della gestione unificata dell'Ufficio LL.PP.;

ACQUISITO il parere favorevole di cui all'art. 49 del decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000

e successive modifiche, in ordine alla regolarità tecnica espressa dal Responsabile della gestione unificata dell'ufficio LL.PP. sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto che in copia si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

VISTO il Decreto Legge 18 agosto 2000, n. 267 "Testo Unico sulle leggi per l'ordinamento degli Enti Locali";

VISTA la Legge Regionale 11 dicembre 2003 n. 21 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

ad UNANIMITÀ di voti resi e accertati nelle forme di Legge;

DELIBERA

1) DI APPROVARE, per quanto di competenza e ai fini dei successivi incombenti, la perizia suppletiva e di variante per i lavori di ristrutturazione della palazzina ex caserma Monte Paularo con riconversione dello stabile a centro di aggregazione giovanile pervenuti in data 19 novembre 2009 protocollo n. 9410 a firma dell'arch. Ireo Sandri da Tolmezzo, comprendente i seguenti elaborati:

- relazione tecnica illustrativa;
- atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi;
- piante di progetto e demolizioni;
- piante di variante;
- computo metrico estimativo;
- quadro di raffronto (opere edili);
- quadro economico;

e con il seguente quadro economico di variante:

1) Importo dei lavori soggetti a ribasso	Euro	148.800,00	
2) Ribasso contrattuale del 5,14%	<u>Euro</u>	<u>-7.648,32</u>	
3) Sommano	Euro	141.151,68	
4) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>Euro</u>	<u>4.464,00</u>	
5) Sommano	Euro	145.615,68	Euro 145.615,68
Somme a disposizione			
6) I.V.A. al 20% di 5)	Euro	29.123,14	
7) Spese tecniche ammesse a contributo	Euro	20.435,20	
8) Spese tecniche non ammesse a contributo	Euro	10.000,00	
9) Spese tecniche per accatastamento	Euro	1.676,50	
10) Per applicazione art. 11 L.R. 14/2002	Euro	1.149,48	
11) Per lavori in economia	<u>Euro</u>	<u>3.650,00</u>	
12) Sommano	Euro	66.034,32	<u>Euro 66.034,32</u>
13) Totale complessivo			<u>Euro 211.650,00</u>

2) DI DARE ATTO che il maggiore onere rispetto al contratto di aggiudicazione è pari al 20% dell'importo di contratto così come previsto dall'art. 27 comma 3 della L.R. 31.05.2002 n. 14;

3) DI DARE ATTO inoltre che l'importo aggiuntivo di perizia rispetto all'importo complessivo previsto nel progetto esecutivo è pari ad Euro 26.650,00 da imputare all'intervento 02.05.0201 ex Capitolo 3235 Res. Pass. 2008;

4) DI DARE ATTO che la suddetta perizia suppletiva e di variante è finalizzata al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, la quale non comporta modifiche sostanziali al progetto originario e non è dovuta a cause imputabili ad errori progettuali;

5) DI TRASMETTERE copia del presente provvedimento ad organi ed uffici interessati.

SUCCESSIVAMENTE la presente deliberazione viene dichiarata ai sensi dell'art. 1 – 19° comma della L.R. 21/2003, immediatamente eseguibile.