

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Maurizio VUERLI

IL SEGRETARIO COMUNALE  
dott. Martino DEL NEGRO

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto, ai sensi della L.R. 21/2003 e successive modifiche ed integrazioni, attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'albo comunale il 02.03.2010 e vi rimarrà esposta per quindici giorni consecutivi.

Addì 02.03.2010

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE  
Palmarina ZOFFI

Si certifica che durante il periodo di pubblicazione all'albo comunale della presente deliberazione non sono / sono state presentate denunce o reclami.

Paularo, lì 18.03.2010

IL FUNZIONARIO RESPONSABILE



ORIGINALE

N. **09** del Reg. Delib.

**COMUNE DI PAULARO**  
PROVINCIA DI UDINE

**Verbale di deliberazione del Consiglio Comunale**

Sessione ordinaria - Seduta pubblica di prima convocazione

OGGETTO: Approvazione variante urbanistica n. 6 al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.)-

L'anno duemiladieci il giorno venticinque del mese di febbraio alle ore 20.00, nella sala comunale, in seguito a convocazione disposta con avvisi recapitati ai singoli consiglieri, si è riunito il Consiglio Comunale.

Sono presenti i Signori:

	Presenti	Assenti
1) Maurizio Vuerli	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2) Ottorino Faleschini	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3) Isaia Dereani	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4) Arrigo Ferigo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5) Annino Unida	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6) Andrea Colussa	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7) Danilo Fabiani	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8) Pasquale D'Avolio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9) Sergio Tiepolo	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10) Mario Dereani	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
11) Daniele Di Gleria	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
12) Vinicio Dereani	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
13) Danielle Maion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Partecipa il Segretario Comunale dott. Martino Del Negro.

Constatato il numero legale degli interventi, assume la presidenza il signor Maurizio VUERLI  
nella sua qualità di Sindaco  
che procede all'esposizione dell'oggetto sopraindicato e su questo il Consiglio Comunale adotta la seguente deliberazione:

*Comunicato ai Capi-  
gruppo Consiliari*

*lì 02.03.2010*

*Prot. N. 1585*

Rientra in aula il Consigliere Ottorino Faleschini.

OGGETTO: Approvazione variante urbanistica n. 6 al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.).

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO** che il Comune di Paularo è dotato di Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), approvato con delibera commissariale consiliare n. 1 del 03.02.2006;

**CHE** con Decreto del Presidente della Regione n. 084/Pres. del 23.02.2006 è stata confermata l'esecutività della succitata delibera;

**ATTESO** che l'Amministrazione Comunale ha ravvisato la necessità di apportare alcune modifiche al P.R.G.C., al fine di adeguare detto strumento ai programmi ed alle scelte pianificatorie dell'Amministrazione Comunale nonché alle richieste e/o esigenze di privati cittadini, mantenendo comunque i medesimi obiettivi e strategie previsti dalla vigente variante generale;

**CHE** conseguentemente l'amministrazione Comunale ha provveduto ad affidare all'arch. Antonio Fabiani da Tolmezzo (UD), l'incarico per la redazione di una variante al vigente P.R.G.C. al fine di perfezionare e migliorare le previsioni urbanistiche attuali;

**VISTO** il progetto di variante urbanistica n. 6 al P.R.G.C. in data 22.12.2009, a firma dell'arch. Antonio FABIANI, costituito dai seguenti elaborati:

1. Relazione illustrativa con ricalco delle zone omogenee B -D e Q, normativa, asseverazioni varie, la variante azzonativa alla scala 1:2000;
2. Tavola grafica rappresentante il censimento degli stavoli in scala 1:5000/10000;
3. Schede censimento 5 stavoli;
4. Verifica di assoggettabilità a procedura di VAS;
5. Relazione paesaggistica;
6. Valutazione SIC e ZPS.

**ATTESO** che la suddetta variante apporta modifiche di zonizzazione e normative non assoggettate a preventiva acquisizione di parere geologico;

**VISTA**, l'asseverazione, di cui all'art. 10 – comma 4 ter della L.R. 27/1988 e successive modifiche ed integrazioni, sottoscritta dall'arch. Antonio Fabiani in data 18.09.2008, progettista della variante in argomento;

**ATTESO** che i vincoli preordinati all'esproprio di singoli beni immobili, nonché i vincoli procedurali di inedificabilità inerenti alle aree assoggettate a piano attuativo, disposti dal vigente strumento urbanistico generale, entrato in vigore il 13.04.2006, risultano essere tutt'ora efficaci;

**DATO ATTO** che la variante urbanistica appena citata contempla modifiche al P.R.G.C. disciplinate dall'art. 63 della legge regionale 23.02.2007, n. 5 e dall'art. 17 del Regolamento attuativo di cui al D.P.R. 20.03.2008, n. 086/Pres.;

**VISTA** la dichiarazione, a corredo degli elaborati progettuali di cui sopra, a firma del progettista della variante, in data 22.12.2009, con la quale attesta che nell'area oggetto di modifica sono compresi beni e località sottoposti a vincolo di cui al D. LGS 42/2004 e s.m.i. (limitatamente quelli di cui alla parte III del Decreto);

**VISTA** la valutazione ambientale strategica (VAS) redatta dal dott. Michele Picottini in data dicembre 2009 quale naturalista, avuto riguardo ai criteri dell'allegato VI del D.Lgs. 4/2008;

**VISTA** la delibera del Consiglio Comunale n. 47 dd. 28.12.2009, esecutiva, con cui è stata adottata la variante urbanistica n. 6 al P.R.G.C. anzidescritta;

**VISTA** l'asseverazione dd. 24.12.2009 a firma del Sindaco, Segretario Comunale e Responsabile del Procedimento, redatta con le modalità di cui all'art. 22, c. 4, della legge regionale 5/2007, con la quale si dichiara il rispetto dei limiti indicati dai commi 1 e 2 dell'art. 17 del Decreto del Presidente della Regione 20.03.2008, n. 086/Pres.;

**VISTO** l'avviso di avvenuta adozione della predetta variante urbanistica pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione (B.U.R.) n. 2 del 13.01.2010;

**ATTESA** la regolarità dell'effettuazione del deposito degli atti ed elaborati della variante n. 4 predetta, e della relativa pubblicazione, ai sensi dell'art. 17, comma 4, del Decreto del

Presidente della Regione 20.03.2008, n. 086/Pres.;

**ATTESO** che alla variante adottata, nei termini di legge, non sono state presentate osservazioni/o riserve da parte di privati cittadini;

**RITENUTO** –conseguentemente- di approvare il progetto di variante urbanistica n. 6 al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) così come elaborata nei contenuti, e già adottata con precedente deliberazione consiliare n. 47 del 28.12.2009;

**ACQUISITO** il parere favorevole di cui all'art. 49 del Decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni, in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Unificato Urbanistica ed Edilizia Privata sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto che in copia si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

**VISTA** la legge regionale 23.02.2007, n. 5;

**VISTO** il Decreto del Presidente della Regione 20.03.2008, n. 086/Pres.;

**VISTA** la legge regionale 21.10.2008, n. 12;

**VISTO** il Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTA** la legge regionale 11 dicembre 2003, n. 21 e successive modifiche ed integrazioni;

**CON VOTI** favorevoli n. 8 - astenuti n. 4 (Sergio Tiepolo, Mario Dereani, Vinicio Dereani e Danielle Maion) - contrari n. // su n. 12 Consiglieri presenti;

### D E L I B E R A

1. Di dare atto e fare proprio quanto riportato in premessa;
2. Di prendere atto che avverso la variante urbanistica n. 6 al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.), nei termini di legge, non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni, da parte di privati cittadini;
3. Di approvare il progetto di variante urbanistica n. 6 al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.) dd. 22.12.2009 redatto dall'arch. Antonio Fabiani, così come già adottata con precedente deliberazione consiliare n. 47 dd. 28.12.2009;
4. Di provvedere conseguentemente all'espletamento delle procedure amministrative previste ai fini dell'entrata in vigore della variante n. 6 al Piano Regolatore Generale Comunale (P.R.G.C.).

SUCCESSIVAMENTE, con separata votazione, con voti favorevoli n. 8 - astenuti n. 4 (Sergio Tiepolo, Mario Dereani, Vinicio Dereani e Danielle Maion) - contrari n. // su n. 12 Consiglieri presenti, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 – 19 comma della legge regionale 11.12.2003, n. 21 e successive modifiche ed integrazioni.