

**RICHIESTA ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA**  
ai sensi dell'art. 181 c. 1 quater del D.Lgs n. 42/2004

TIMBRO PROTOCOLLO

BOLLO  
a meno di esenzione

N. PRATICA:

**Al Comune di Paularo**  
Piazza Nascimbeni, 16  
33027 Paularo (UD)

**Nominativo del dichiarante** <sup>(1)</sup>

altri titolari oltre al presente dichiarante      NO       SI  n°

(in caso di più dichiaranti, compilare una scheda anagrafica per ogni singolo soggetto)

nato/a a      prov.    |\_\_|\_\_|    il    \_\_/\_\_/\_\_

residente/con sede a      CAP    |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|

in via/piazza/località      n°

Telefono      cellulare

email:

codice fiscale/partita IVA    |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|

in qualità di<sup>(2)</sup>:

del fondo/edificio/unità immobiliare sito/e a

in via/piazza/località      n°

nel C.C. di

foglio      mapp. o p.c.n.      sub.

in zona di PRG

indirizzo invio comunicazioni (se diverso da residenza/sede)

Città      CAP    |\_\_|\_\_|\_\_|\_\_|

in via/piazza/località      n°

consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 e dall'art. 495 del C.P. e del fatto che le dichiarazioni false comportano la perdita del beneficio ottenuto,





**DOCUMENTAZIONE OBBLIGATORIA DA PRESENTARE CON LA RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA**

**TRE COPIE DELLA RELAZIONE PAESAGGISTICA** ai sensi del DPCM 12/12/2005 (in G.U. n. 25 del 31/1/2006).

La Relazione Paesaggistica deve contenere tutti gli elementi necessari alla verifica della compatibilità paesaggistica dell'intervento, con riferimento specifico alle motivazioni del vincolo paesaggistico gravante sull'area.

La Relazione Paesaggistica deve, peraltro, avere specifica autonomia di indagine ed essere corredata da elaborati tecnici preordinati altresì a motivare ed evidenziare la qualità dell'intervento anche per ciò che attiene al linguaggio architettonico e formale adottato in relazione al contesto d'intervento.

La Relazione Paesaggistica, mediante opportuna documentazione, dovrà dare conto dello stato di fatto dei luoghi, in particolare del contesto paesaggistico di riferimento (naturale, agricolo tradizionale, agricolo industrializzato, urbano, periurbano e insediativi diffuso e/o sparso), e della morfologia dell'ambito nonché delle caratteristiche progettuali dell'intervento.

Dovrà inoltre essere illustrato, nel modo più chiaro ed esaustivo possibile, l'effetto paesaggistico conseguente la realizzazione dell'intervento proposto (lo stato dei luoghi dopo l'intervento).

A tal fine, ai sensi dell'art. 146, commi 4 e 5 del D.Lgs. n. 42/2004 la Relazione Paesaggistica allegata alla domanda di autorizzazione paesaggistica indica:

- lo stato attuale del bene paesaggistico interessato;
- gli elementi di valore paesaggistico in esso presenti, nonché le eventuali presenze di beni culturali tutelati dalla parte II del Codice;
- gli impatti sul paesaggio delle trasformazioni proposte nel progetto;
- gli eventuali elementi di mitigazione e compensazione proposti;

Deve contenere anche tutti gli elementi utili all'Amministrazione competente per effettuare la verifica di conformità alle prescrizioni contenute nei piani paesaggistici urbanistici e territoriali ed accertare:

- la compatibilità rispetto ai valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo;
- la congruità con i criteri di gestione dell'immobile o dell'area;
- la coerenza con gli obiettivi di qualità paesaggistica.

**TRE COPIE DELLA RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA DEGLI INTERVENTI**

**TRE COPIE DEGLI ELABORATI PER LA RAPPRESENTAZIONE DELLO STATO DI FATTO**

1. Estratto di PRGC aggiornato con individuazione dell'area interessata;
2. Estratto di mappa con individuazione dell'area interessata;
3. Documentazione fotografica prodotta a colori che rappresenti da più punti di vista in modo panoramico, l'opera e/o l'area oggetto dell'intervento con allegata la planimetria riportante i punti di ripresa;

**TRE COPIE DEGLI ELABORATI DI PROGETTO**

1. Planimetria con l'inserimento ambientale del progetto che individui i caratteri estetici e percettivi dell'intervento in relazione al contesto e che indichi la sistemazione del verde, compensazioni e mitigazioni;
2. Tavole comparative composte da piante, sezioni quotate e prospetti in scala 1:100 tra la situazione edificatoria esistente (stato di fatto) e lo stato di progetto: in GIALLO stato di fatto e in ROSSO opere in progetto;
4. Particolari costruttivi significativi in scala 1:50 o 1:20;
5. Indicazione dei materiali di impiego, dei relativi colori (campionati), dei sistemi costruttivi e delle essenze impiegate;

**RICHIESTA ACCERTAMENTO COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA**  
ai sensi dell'art. 181 c. 1 quater del D.Lgs n. 42/2004

6. Simulazione fotografica o rendering tridimensionale (manuali o computerizzati) da più punti di vista dell'inserimento dell'opera nel contesto;
7. Sezioni ambientali schematiche rappresentative del rapporto percettivo e altimetrico fra l'intervento e il contesto territoriale assoggettato al vincolo su scala locale e/o sovralocale in riferimento alla valutazione paesaggistica-ambientale.

**MARCA DA BOLLO DA € 14,62** da apporre sul provvedimento finale

I casi di esenzione dell'imposta di bollo sono previsti nella tabella compresa nell'allegato "B" del DPR 26-10-1972 n. 642 e successive integrazioni e modifiche.

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETÀ** ai sensi dell'Art. 47 DPR n. 445 del 28.12.2000, G.U. n. 42 del 20.02.2001 con fotocopia di documento di identità personale del richiedente