



COMUNE DI PAULARO

Provincia di Udine

* * *

Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 09 di data 02/03/2007

REGOLAMENTO COMUNALE PER LA CLASSIFICAZIONE DEGLI ALBERGHI DIFFUSI

Gli alberghi diffusi sono strutture ricettive alberghiere così come definite dalla L.R. 2/2000 art. 64 comma 7 e art.65 comma 2.

Ai fini urbanistici gli immobili interessati sono classificati come civili abitazioni.

I requisiti minimi, oltre a quelli fissati dalla L.R. 2/2000, ai fini della classificazione sono i seguenti:

- a) Negli alberghi diffusi (case e appartamenti) devono essere obbligatoriamente presenti l'ufficio di ricevimento e la sala ad uso comune allocati in un unico stabile.
- b) Le Unità Abitative che formano l'albergo diffuso possono essere costituite da:
 - 1. un vano unico con angolo cottura, locale bagno (tipo A);
 - 2. una camera da letto, un soggiorno con angolo cottura o cucinino, locale bagno (tipo B);
 - 3. due camere da letto, un soggiorno con angolo cottura o cucinino, locale bagno (tipo C);
 - 4. tre camere da letto, una cucina, un soggiorno, due locali bagno (tipo D);
 - 5. quattro o più camere da letto, una cucina, un soggiorno, due o più locali bagno (tipo E).
- c) Le Unità Abitative utilizzate come albergo diffuso con oltre 35 punti devono in ogni caso essere dotati di posto auto assegnato o di garage.
- d) Barriere architettoniche:
 - fino a 80 posti letto assegnati ci devono essere almeno due unità abitative accessibili a portatori di handicap;
 - da 81 a 120 posti letto una ulteriore e così ogni 40 posti letto aggiuntivi.
- e) Il servizio di pulizia delle Unità Abitative e il cambio biancheria deve avvenire almeno due volte la settimana.

RICHIESTA

La richiesta di classificazione deve essere presentata utilizzando l'apposito modello (allegato A/1/TER).dal titolare o gestore dell'**albergo diffuso**. La classificazione delle Unità Abitative è condizione indispensabile per il rilascio dell'autorizzazione all'esercizio dell'attività.

La classificazione ha validità per un quinquennio a partire dal 1° gennaio 2003. Per le nuove Unità Abitative e quelle soggette a revisione la classificazione ha validità per la frazione residua del quinquennio in corso.

Per la riclassificazione il Comune fornisce ai titolari o gestori dell'albergo diffuso, entro il mese di maggio dell'ultimo anno di validità della classificazione, il modello A/1/TER per la denuncia delle attrezzature e dei servizi delle Unità Abitative.

CLASSIFICAZIONE

Alle Unità Abitative utilizzate come albergo diffuso sono attribuite **quattro stelle** per un punteggio oltre i 35 punti, **tre stelle** per un punteggio da 25 a 34, **due stelle** per un punteggio da 17 a 24, **una stella** per un punteggio da 8 a 16.

La classificazione avviene sulla base del punteggio derivante dalla somma dei punti ottenuti compilando l'apposito modello relativa alle attrezzature e servizi offerti nelle Unità Abitative (allegato A/1/TER).

ISTRUTTORIA DI ACCERTAMENTO

Il responsabile del procedimento/servizio entro 30 giorni dalla richiesta effettua l'accertamento e procede alla classificazione.

COMUNICAZIONE PREZZI

Entro il 31 luglio di ogni anno il titolare o gestore dell'albergo diffuso deve comunicare, su apposito modello (allegato MOD:COM/ALB:DIFF) i prezzi minimi e massimi dei servizi che intendono applicare l'anno successivo.

COMUNE DI _____

**DENUNCIA DELLE ATTREZZATURE E DEI SERVIZI E
RICHIESTA DI CLASSIFICAZIONE DEGLI ALBERGHI DIFFUSI**

Valida dal _____ al _____

GENERALITÀ DELLA STRUTTURA RICETTIVA

1. Denominazione della struttura ricettiva.....

2. Gestione Individuale Societaria
3. Sede della gestione
 Vian.....Fraz. o Loc.
 ComuneProvinciaCAP
 TelefonoFax
 E-mailInternet

4. Titolare/aspirante titolare della licenza di esercizio.....
 Indirizzo.....Telefono.....
 Codice fiscale.....

5. Periodo di apertura Annuale Stagionale dal.....al.....
 dal.....al.....
 dal.....al.....

6. Frequenza servizi
 Servizio di pulizia assicurato n.volte alla settimana
 Servizio cambio biancheria assicurato n.volte alla settimana

7. Dati generali
 L'alloggio è: di proprietà in affitto altro (specificare)
 Dotato di riscaldamento si no

8. Denominazione casa appartamento Interno n.
 Indirizzo.....
 Comune
 Generalità del proprietario.....
 Indirizzo..... Comune

**PUNTEGGI MINIMI PER LA CLASSIFICAZIONE DEGLI ALLOGGI UTILIZZATI COME ALBERGO
DIFFUSO (Riferiti all'art. 64 comma 7 e art.65 comma 2 L.r. n. 2/2002)**

Avvertenze

- a) Negli alberghi diffusi devono essere obbligatoriamente presenti l'ufficio di ricevimento e la sala ad uso comune allocati in un unico stabile.
- b) Alle unità abitative utilizzate come albergo diffuso (case e appartamenti) sono attribuite quattro stelle per un punteggio oltre i 35 punti, tre stelle per un punteggio da 25 a 34, due stelle per un punteggio da 17 a 24, una stella per un punteggio da 8 a 16.
- c) Le Unità Abitative utilizzate come albergo diffuso (case e appartamenti) possono essere costituite da:
- 1) un vano unico con angolo cottura, locale bagno (tipo A);
 - 2) una camera da letto, un soggiorno con angolo cottura o cucinino, locale bagno (tipo B);
 - 3) due camere da letto, un soggiorno con angolo cottura o cucinino, locale bagno (tipo C);
 - 4) tre camere da letto, una cucina, un soggiorno, un locale bagno (tipo D);
 - 5) quattro camere da letto, una cucina, un soggiorno, un locale bagno (tipo E).
- d) Le Unità Abitative utilizzate come albergo diffuso (case e appartamenti) con oltre 35 punti devono in ogni caso essere dotati di posto auto assegnato o di garage.

Tabella A/1/TER - Punteggio in relazione alle caratteristiche delle Unità Abitative.

1. TIPOLOGIA:	casa tipica in centro abitato	5	<input type="checkbox"/>
	rustico fuori centro abitato	4	<input type="checkbox"/>
	villa singola	3	<input type="checkbox"/>
	villa a schiera	2	<input type="checkbox"/>
	condominio	1	<input type="checkbox"/>
2. UBICAZIONE:	distanza dalla reception fino a 300 metri	3	<input type="checkbox"/>
	distanza dalla reception oltre a 300 metri	2	<input type="checkbox"/>
3. CONSERVAZIONE DELLA SINGOLA STRUTTURA RICETTIVA:	immobile ristrutturato (entro gli ultimi 5 anni)	5	<input type="checkbox"/>
	normale	2	<input type="checkbox"/>
	mediocre con necessita' di interventi	1	<input type="checkbox"/>
4. LIVELLO DI PIANO:	piano attico/immobile unico su più piani	4	<input type="checkbox"/>
	piano intermedio	3	<input type="checkbox"/>
	piano terreno	2	<input type="checkbox"/>
	seminterrato	1	<input type="checkbox"/>
5. ARREDAMENTO (Qualità, stato di manutenzione e funzionalità):	signorile	4	<input type="checkbox"/>
	buono	3	<input type="checkbox"/>
	normale	1	<input type="checkbox"/>

MODELLO «A/1/TER»

6. ATTREZZATURA (Qualità, stato di manutenzione e funzionalità):		
ottima	4	<input type="checkbox"/>
buona	3	<input type="checkbox"/>
sufficiente	1	<input type="checkbox"/>

7. CONSERVAZIONE ALLOGGIO (Qualità, stato di manutenzione e funzionalità):		
ottima	4	<input type="checkbox"/>
buona	3	<input type="checkbox"/>
sufficiente	1	<input type="checkbox"/>

8. IMPIANTI elettrici, termosanitari, idrici:		
buoni	3	<input type="checkbox"/>
sufficienti	1	<input type="checkbox"/>

(gli impianti elettrici devono essere in ogni caso conformi alle disposizioni della legge 46/1990 e successive modificazioni ed integrazioni)

9. CARATTERISTICHE ALLOGGIO E SERVIZI ANNESSI:		
soggiorno	1	<input type="checkbox"/>
doppi servizi	1	<input type="checkbox"/>
cucina abitabile	1	<input type="checkbox"/>
balcone/terrazza	1	<input type="checkbox"/>
impianto centralizzato TV	1	<input type="checkbox"/>
TV	1	<input type="checkbox"/>
telefono	1	<input type="checkbox"/>
lavastoviglie	1	<input type="checkbox"/>
lavatrice	1	<input type="checkbox"/>
garage	1	<input type="checkbox"/>
posto auto	1	<input type="checkbox"/>
giardino comune	1	<input type="checkbox"/>
giardino privato	1	<input type="checkbox"/>
tripli servizi	2	<input type="checkbox"/>
antenna satellitare	1	<input type="checkbox"/>
aria condizionata	1	<input type="checkbox"/>
cassetta sicurezza	1	<input type="checkbox"/>
riscaldamento	1	<input type="checkbox"/>

10. FREQUENZA SERVIZI:		
Servizio di pulizia:		
ogni giorno	3	<input type="checkbox"/>
a giorni alterni	2	<input type="checkbox"/>
2 volte alla settimana	1	<input type="checkbox"/>
Servizio cambio biancheria:		
3 volte alla settimana	2	<input type="checkbox"/>
2 volte alla settimana	1	<input type="checkbox"/>

punteggio totale _____

11. CAPACITÀ RICETTIVA:

casa appartamento tipo A tipo B tipo C tipo D tipo E

si compone di n. camere, di n. posti letto e di n. bagni/docce

CLASSE RICHIESTA

Il/La sottoscritto/a
dichiara che la presente denuncia è completa e veritiera e chiede che l'Unità Abitativa sia classificata:

CASA A STELLE

APPARTAMENTO A STELLE

TIMBRO E FIRMA

.....

Il sottoscritto esprime il proprio consenso affinché i dati contenuti nella presente richiesta di classificazione possano essere trattati, nel rispetto delle disposizioni contenute nel Decreto L.gs. 196/2003, per le finalità connesse alla richiesta di classificazione.

TIMBRO E FIRMA

Data.....

.....

PARTE RISERVATA AL COMUNE

ISTRUTTORIA DI ACCERTAMENTO

A seguito del sopralluogo e controllo della tabella A/1/TER si confermano le dichiarazioni rese dal richiedente, salvo quelle relative ai punti.....

Pertanto risulta/non risulta che l'Unità Abitativa è in possesso del punteggio minimo per il livello di classificazione richiesto e si propone la classe:stella/e.

Ai sensi dell'art. 13 del Decreto L.gs. 196/2003, si informa che i dati acquisiti saranno trattati in forma cartacea e/o informatica secondo le disposizioni ivi previste.

L'ISTRUTTORE

Data.....

CLASSIFICAZIONE

Comune di.....

- Viste le caratteristiche della struttura ricettiva;
- Visto che è stato accertato dalla tabella A/1/TER per la classificazione delle Unità Abitative utilizzate per l'esercizio di "albergo diffuso" il seguente punteggio:
- L'Unità Abitativa viene classificata a: stella/e

Con provvedimento emesso dal responsabile del servizio n. di data
Comunicato alla Direzione Centrale Attività Produttive con nota prot. n di data.....

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Data.....