



COMUNE DI PAULARO

PROVINCIA DI UDINE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

COPIA

ANNO 2016
N. 32 del Reg. Delibere

OGGETTO: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA. DETERMINAZIONE VALORI VENALI IN
COMUNE COMMERCIO DI AREE FABBRICABILI PER L'ANNO 2016

L'anno 2016 , il giorno 05 del mese di Maggio alle ore 13:00 nella sala comunale si è riunita la Giunta Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Faleschini Ottorino	Sindaco	Presente
Di Gleria Daniele	Vice Sindaco	Presente
Fabiani Ivano	Assessore	Presente
Baschiera Andrea	Assessore	Assente
Temil Leonardo	Assessore	Presente

Assiste il Segretario Del Negro dott. Martino.

Constatato il numero degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Faleschini Ottorino nella sua qualità Sindaco ed espone gli oggetti iscritti all'ordine del giorno e su questi la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

Imposta Municipale Propria - Determinazione valori venali in comune commercio di aree fabbricabili per l'anno 2016.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il termine previsto per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2016-2018, fissato al 31 marzo 2016 con decreto del Ministero dell'Interno del 28 ottobre 2015, è stato differito al 30 giugno 2016 con decreto dell'Assessore Regionale alle autonomie locali, coordinamento delle riforme n. 441/AAL del 13 aprile 2016;

CONSIDERATO che ai sensi dell'art. 14, comma 31, della Legge Finanziaria Regionale 31 dicembre 2012 n. 27, gli enti locali adottano i provvedimenti in materia tributaria e tariffaria prima dell'adozione del bilancio;

VISTO l'art. 117, comma 1, del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ad oggetto "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e successive modifiche ed integrazioni, il quale testualmente recita:

"Gli enti interessati approvano le tariffe dei servizi pubblici in misura tale di assicurare l'equilibrio economico-finanziario dell'investimento e della connessa gestione.- I criteri per il calcolo della tariffa relativa ai servizi stessi sono i seguenti:

- a) la corrispondenza tra costi e ricavi in modo da assicurare la integrale copertura dei costi, ivi compresi gli oneri di ammortamento tecnico-finanziario;
- b) l'equilibrato rapporto tra i finanziamenti raccolti ed il capitale investito;
- c) l'entità dei costi di gestione delle opere, tenendo conto anche degli investimenti e della qualità del servizio;
- d) l'adeguatezza della remunerazione del capitale investito, coerente con le prevalenti condizioni di mercato.-";

VISTO l'articolo 59 – 1° comma - lett. g) del Decreto Legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 il quale prevede che i Comuni possono determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali delle aree fabbricabili;

CONSIDERATO che il P.R.G.C. individua le aree fabbricabili classificate nelle seguente zone territoriali:

- a) zona "B0" - Degli immobili e pertinenze soggetti a interventi di tutela ambientale ristrutturazione e ampliamento con conservazione tipologica;
- b) zona "B1" – Intensiva di completamento
- c) zona "B2" – Semi-Intensiva di completamento
- d) zona "C1" – Estensiva di espansione vin-colata a p. di l.
- e) zona "D2" – Artigianale e commerciale di interesse comunale comprensoriale
- f) zona "D3" – Degli insediamenti artigianali esistenti
- h) zona "D5" - Delle centraline idroelettriche
- i) zona "G" – Turistiche

RITENUTO, alla luce di quanto sopra esposto, di confermare, per l'esercizio finanziario 2016, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili classificate nelle suddette zone territoriali, nelle misure di seguito indicate:

- | | |
|--|------------|
| a) Zona "B0" - Degli immobili e pertinenze soggetti a interventi di tutela ambientale, ristrutturazione ed ampliamento con conservazione tipologica: | Euro 14,50 |
| b) zona "B1" – Intensiva di completamento: | Euro 12,00 |
| c) zona "B2" – Semi-Intensiva di completamento: | Euro 11,00 |
| d) zona "C1" – Estensiva di espansione vincolata a p. di l.: | Euro 7,20 |
| e) zona "D2" – Artigianale e commerciale di interesse comunale comprensoriale: | Euro 3,60 |

- | | |
|--|-----------|
| f) zona "D3" – Degli insediamenti artigianali esistenti: | Euro 2,70 |
| h) Zona "D5" - Delle centraline idroelettriche; | Euro 4,50 |
| i) Zona "G" – Turistiche | Euro 8,00 |

VISTO il Decreto Legge 6 dicembre 2011, n. 201 convertito nella legge 22 dicembre 2011, n. 214 recante "Disposizioni urgenti per la crescita, l'equità ed il consolidamento dei conti pubblici" e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 avente ad oggetto Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO in particolare l'art. 42, comma 2, lett. f) il quale attribuisce al Consiglio Comunale le competenze in materia di istituzione ed ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote;

VISTA la legge regionale 11 dicembre 2003 n. 21 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

ACQUISITI i pareri favorevoli di cui all'art. 49, 1° comma, della Legge 18 agosto 2000 n. 267 e successive modificazioni, in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, che in copia si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

AD UNANIMITA' di voti favorevoli resi ed accertati nelle forme di legge;

DELIBERA

1.- **di confermare**, per l'esercizio finanziario 2016, i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili classificate nelle zone individuate dal P.R.G.C., ai fini della determinazione dell'Imposta Municipale Propria e nelle misure di seguito evidenziate:

- | | |
|--|------------|
| a) Zona "B0" - Degli immobili e pertinenze soggetti a interventi di tutela ambientale, ristrutturazione ed ampliamento con conservazione tipologica: | Euro 14,50 |
| b) zona "B1" – Intensiva di completamento: | Euro 12,00 |
| c) zona "B2" – Semi-Intensiva di completamento: | Euro 11,00 |
| d) zona "C1" – Estensiva di espansione vincolata a p. di l.: | Euro 7,20 |
| e) zona "D2" – Artigianale e commerciale di interesse comunale comprensoriale: | Euro 3,60 |
| f) zona "D3" – Degli insediamenti artigianali esistenti: | Euro 2,70 |
| h) Zona "D5" - Delle centraline idroelettriche; | Euro 4,50 |
| i) Zona "G" – Turistiche | Euro 8,00 |

2.- **di trasmettere** copia della presente deliberazione ad Organi ed Uffici interessati.

PARERE DI REGOLARITÁ TECNICA

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Comune di Paularo, 03 maggio 2016

Il Responsabile
F.TO P.I. ALVIO SANDRI

PARERE DI REGOLARITÁ CONTABILE

Ai sensi dell'art. 49, comma 1° del D.Lgs.n. 267/2000 del T.U.EE.LL., si esprime parere favorevole alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Comune di Paularo, 03 maggio 2016

Il Responsabile
F.TO RAG. ORNELLA PELLIZOTTI

Letto, confermato e sottoscritto,

Il Presidente
F.to Faleschini Ottorino

Il Segretario
F.to Del Negro dott. Martino

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione viene pubblicata all'Albo pretorio dal 06/05/2016 al 21/05/2016 per quindici giorni consecutivi, ai sensi della L.R: n.21/2003 e successive modificazioni.

Comune di Paularo, li 06/05/2016

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Stelio Nascimbeni

ATTESTATO DI ESECUTIVITA`

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 05/05/2016, poiché dichiarata immediatamente esecutiva(art.1, comma 19 della L.R. 11/12/2003 n. 21 come modificato dall'art.17 della L:R. 24/05/2004 n. 17).

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo.

Li 06.05.2016

Il Responsabile del Procedimento
Stelio Nascimbeni